

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

PROPUESTA TÉCNICA

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-1

CARTA DE ACEPTACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-2

ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-3

PERSONALIDAD JURÍDICA

**MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL**

DOCUMENTO T-4

**REGISTRO DE LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA
QUE LE CORRESPONDA**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-5

ESTADO CONTABLE

**MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL**

DOCUMENTO T-6

**DECLARACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR
VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS
DEL ARTÍCULOS 63 Y 100 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y
SERVICIO RELACIONADO CON LA MISMA PARA EL
ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-7

EXPERIENCIA

**MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL**

DOCUMENTO T-8

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER
EL MODELO DE CONTRATO**

DOCUMENTO T-9

**MANIFESTACIÓN DE:
CONOCER LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA,
NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES,
ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES
ASÍ COMO LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES Y
SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS.**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-10

VISITA AL LUGAR DE LA OBRA

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE LA OBRA

C.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
DE SANTIAGO PAPASQUIARO
P R E S E N T E.

Por medio de la presente hago constar que el C. _____
_____, Representante acreditado de la Compañía
_____, visitó el sitio
donde se realizará la obra objeto del Concurso No. _____, Consistente en:

A T E N T A M E N T E

Autoridad del lugar o representante de la Dirección de Obras Publicas
Municipales de Santiago Papasquiario
(Nombre, Firma Y Sello)

(Localidad, Municipio, Día, Mes y Año)

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA A PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-11

**RELACIÓN DETALLADA DE EQUIPO Y PERSONAL
PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA A PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-12

PROGRAMAS:

- 1. PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL (FORMA T-12.a)**
- 2. PROGRAMA DE MAQUINARIA (FORMA T-12. b)**
- 3. PROGRAMA DE MANO DE OBRA (FORMA T-12.c)**
- 4. PROGRAMA DE MATERIALES (FORMA T-12. d)**
- 5. PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS (FORMA T-12. e)**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA A PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-13

RELACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA A PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-14

RESUMEN DE EQUIPO BÁSICO

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS TÉCNICOS CONVOCATORIA A PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO T-15

RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONÓMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

PROPUESTA ECONÓMICA

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONÓMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-1

ESCRITO PARA OFERTA

PAPEL MEMBRETADO

ESCRITO PARA OFERTA

(Fecha y Lugar) _____

**DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
DE SANTIAGO PAPASQUIARO
P R E S E N T E.-**

El suscrito _____ en representación de la Sociedad _____
_____ o por su propio derecho (en caso de actuar
por sí mismo, como persona física), en atención a _____
(datos de oficio de invitación ó convocatoria), para participar en el Licitación No. _____, relativo
a _____.

PROPONGO

Realizar, mediante el contrato respectivo, la obra consistente en: _____
_____ de acuerdo con las Normas,
Especificaciones, Planos y Plazos que para este objeto dio a conocer la PRESIDENCIA MUNICIPAL DE
SANTIAGO PAPASQUIARO A TRÁVES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES y
conforme a los conceptos, cantidades de trabajo aproximadas y los precios unitarios contenidos en el
catálogo que, debidamente firmado se anexa a esta proposición.

DECLARO

- 1.- Que tengo capacidad jurídica para contratar y obligarme a la ejecución de las obras objeto de este concurso, Contrato A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO y que dispongo de la organización y elementos para ello.
- 2.- Que conozco el contenido de la Ley de Obras Pública y Servicio Relacionados con la misma para el Estado de Durango y sus Municipios el Reglamento vigente a la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios relacionados con las mismas, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal. Así como las Normas y Especificaciones de Construcción relativas a la Obra a ejecutar.

CONVENGO

- 1.- Habiendo examinado los planos, condiciones del contrato, las especificaciones y el catálogo de conceptos para la ejecución de los trabajos descritos, nos comprometemos a realizar la obra de acuerdo con dichos documentos, por la cantidad de \$ (con número y letra), sin I.V.A.
- 2.- A sostener esta oferta por un período de SESENTA días a partir de la fecha de apertura de las propuestas, permaneciendo nuestro compromiso de ejecutar los trabajos, misma que puede ser aceptada en cualquier tiempo por el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE PAPASQUIARO, dentro del plazo estipulado.
- 3.- En entregar a el MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, en el transcurso de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en la que se me sea entregada copia del acta de fallo o un ejemplar simple del contrato una póliza de fianza por valor del 10% (diez por ciento) del importe total de la obra para el cumplimiento de la misma.
- 4.- Que en caso de que me sea adjudicado el contrato y no lo firme y/o no presente la póliza de garantía del cumplimiento indicado, dentro del plazo fijado, perderé en favor de la convocante, la garantía que hubiese otorgado.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL POSTOR O REPRESENTANTE)

DOCUMENTO E-2

GARANTÍA DE SERIEDAD

GARANTÍA DE SERIEDAD
DOCUMENTO No. E – 1

CONCURSO No.

OBRA:

<p>CHEQUE GARANTÍA</p>
--

BUENO POR \$

RECIBÍ DE

LA CANTIDAD DE: \$

EN: No. A FAVOR DE:

DE LA INSTITUCIÓN: POR CONCEPTO DE:

FECHA:

CONTRATISTA

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-3

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-4

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

" EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR ESTA FORMA EN
PAPEL MEMBRETADO DE SU EMPRESA

INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

INCISO:	P.U. N°.
CONCEPTO:	FECHA:
	UNIDAD:

MATERIALES:	CANT.	U.	COSTO	
CARGO POR MATERIALES:				

MANO DE OBRA:				
MANO DE OBRA:				

EQUIPO:				
OPERACIÓN:				
EQUIPO:				
OPERACIÓN:				
EQUIPO:				
OPERACIÓN:				
CARGO POR MAQUINARIA:				
CARGO POR HERRAMIENTA: %				

COSTO DIRECTO	
INDIRECTOS %	
SUMA:	
FINANCIAMIENTO %	
SUMA:	
UTILIDAD %	
SUMA:	
SECOGEF 0.5%	
PRECIO UNITARIO	

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (FORMA E-4) PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA Y/O ENTIDAD "EL POSTOR" DEBERÁ PRESENTAR UN FORMATO SIMILAR EN PAPEL MEMBRETADO DE SU EMPRESA, EL CUAL DEBE CONTENER TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN LA FORMA INDICADA CON ANTERIORIDAD, DE ACUERDO A LA RELACIÓN DE CONCEPTOS DE TRABAJO Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN (DOCUMENTO E-1).

INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

INCISO _____ P.U. NUM. _____
(NÚMERO DE ESPECIFICACIÓN)

CONCEPTO _____ UNIDAD _____
(DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO)

DESARROLLO

EL PROPONENTE DESARROLLARÁ EN TANTAS HOJAS COMO SEA NECESARIO, EL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO DE QUE SE TRATE, SIGUIENDO LA SECUELA LÓGICA DE EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE OBRA, DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PLANEADO POR "EL POSTOR" PARA SU REALIZACIÓN Y SEGUIRÁ EN CADA PASO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS CARGOS QUE CORRESPONDAN EL ORDEN QUE PARA ÉSTOS SE HA SEÑALADO EN LA SECCIÓN V "INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS", DE LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, ADICIONALMENTE Y PARA CADA ANÁLISIS PRESENTARÁ UN RESUMEN INTEGRADO, DE ACUERDO CON LO AQUÍ ESTABLECIDO, CON TODOS AQUELLOS COSTOS QUE HAYAN INTERVENIDO EN LA FORMULACIÓN DEL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO DE QUE SE TRATE.

ACLARACIONES:

EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS QUE PRESENTE "EL POSTOR", DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y EN LA SECCIÓN V DE LAS REGLAS GENERALES ANTES MENCIONADAS, DENOMINADA "LINEAMIENTOS PARA INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS".

1. EN LO RELATIVO A COSTOS DE EQUIPO, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EN LO QUE RESPECTA A RENDIMIENTOS, POR CIENTO DE GASTOS INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, "EL POSTOR" DEBERÁ TOMAR EN CUENTA PARA CADA CASO, LOS DATOS QUE A SU INTERÉS CONVENGAN, DE ACUERDO A SU PROPIA EXPERIENCIA.
2. LOS COSTOS DE LOS MATERIALES QUE SE OBTENGAN DE BANCO, ASÍ COMO LOS DE AQUELLOS MATERIALES COMPUESTOS QUE SE PRODUZCAN EN LA OBRA Y CUYO EMPLEO SEA REPETITIVO EN VARIOS ANÁLISIS, TALES COMO MORTEROS, CONCRETOS, ETC., DEBERÁN VALUARSE POR SEPARADO MEDIANTE LA FORMULACIÓN DEL ANÁLISIS DEL COSTO UNITARIO RESPECTIVO.

GENERALIDADES:

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FORMAN PARTE DE UN CONTRATO, CONVENIO O ACUERDO PARA EL PAGO DE TRABAJOS EJECUTADOS, DEBERÁN INTEGRARSE TOMANDO EN CUENTA LOS CRITERIOS QUE SE SEÑALAN EN ESTA SECCIÓN.

LA INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS PARA UN TRABAJO DETERMINADO, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, DEBERÁ GUARDAR CONCORDANCIA CON LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, CON LOS PROGRAMAS DE TRABAJO Y DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES EN LA ÉPOCA Y EN LA ZONA DE MÁS RECURSOS NECESARIOS. TODO ELLO DE ACUERDO CON LAS NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES QUE TIENEN EN VIGOR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

LOS PRECIOS DEBERÁN EXPRESARSE EN MONEDA NACIONAL Y LAS UNIDADES DE MEDIDA DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO CORRESPONDERÁN AL SISTEMA MÉTRICO DECIMAL, CUANDO POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS Y A JUICIO DE LA DEPENDENCIA SE REQUIERA UTILIZAR OTRAS UNIDADES DE MEDIDA, ÉSTAS PODRÁN SER EMPLEADAS.

CARGOS QUE INTEGRAN UN PRECIO UNITARIO:

EL PRECIO UNITARIO SE INTEGRA SUMANDO TODOS LOS CARGOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO CORRESPONDIENTES AL CONCEPTO DE TRABAJO, EL CARGO POR LA UTILIDAD DEL CONTRATISTA Y AQUELLOS CARGOS ADICIONALES ESTIPULADOS CONTRACTUALMENTE.

PARA EFECTO DE LO ANTERIOR SE ENTENDERÁ COMO.

- A) **CARGOS DIRECTOS.** - SON LOS CARGOS APLICABLES AL CONCEPTO DE TRABAJO QUE SE DERIVAN DE LAS EROGACIONES POR MANO DE OBRA, MATERIALES, MAQUINARIA, HERRAMIENTA, INSTALACIONES Y PATENTES EN SU CASO, EFECTUADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR DICHO CONCEPTO DE TRABAJO.
- B) **CARGOS INDIRECTOS.** - SON LOS GASTOS DE CARÁCTER GENERAL NO INCLUIDOS EN LOS CARGOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS Y QUE SE DISTRIBUYEN EN PROPORCIÓN A ELLOS PARA INTEGRAR EL PRECIO UNITARIO.

ESTARÁN REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO, DICHOS COSTOS SE DESGLOSARÁN EN LOS CORRESPONDIENTES A LAS ADMINISTRACIONES DE OFICINAS CENTRALES Y DE LA OBRA, SEGUROS Y FIANZAS.

- C) **CARGOS POR FINANCIAMIENTO.** - ESTARÁ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.

EL COSTO DE FINANCIAMIENTO, DEBERÁ SER ANALIZADO TOMANDO EN CONSIDERACIÓN: LOS GASTOS QUE REALIZARÁ "EL CONTRATISTA" EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS POR ANTICIPOS OTORGADOS, EN UNA O MÁS EXHIBICIONES DE LAS ESTIMACIONES QUE FORMULARÁ Y LE SERÁN PAGADAS; LA TASA DE INTERÉS QUE APLICARÁ; LOS PERIODOS ENTRE ESTIMACIONES; LOS TIEMPOS DE PAGO Y DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS; EL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; ETC.

- D) **CARGOS POR UTILIDAD.** - ES LA GANANCIA QUE DEBE PERCIBIR EL CONTRATISTA POR LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO.

LA UTILIDAD SERÁ FIJADA POR "EL CONTRATISTA" MEDIANTE UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO DEL CONCEPTO DE QUE SE TRATE, DENTRO DE ESTE CARGO QUEDA INCLUIDO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE POR LEY DEBE PAGAR "EL CONTRATISTA".

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

E) **CARGOS ADICIONALES.** - SON LAS EROGACIONES QUE DEBE REALIZAR "EL CONTRATISTA" POR ESTAR ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, CONVENIO O ACUERDO, COMO OBLIGACIONES ADICIONALES, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS Y DERECHOS LOCALES QUE SE LE CAUSEN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE NO FORMAN PARTE DE LOS CARGOS DIRECTOS, DE LOS INDIRECTOS, DEL FINANCIAMIENTO, NI DE LA UTILIDAD.

I. **CARGOS DIRECTOS:**

A) **CARGO DIRECTO POR MANO DE OBRA.** - ES EL QUE SE DERIVA DE LAS EROGACIONES QUE HACE "EL CONTRATISTA" POR EL PAGO DE SALARIOS AL PERSONAL QUE INTERVIENE EXCLUSIVAMENTE Y DIRECTAMENTE EN LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO DE QUE SE TRATE, INCLUYENDO AL CABO O PRIMER MANDO, NO SE CONSIDERA DENTRO DE ESTE CARGO LAS PERCEPCIONES DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, DE CONTROL, SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA, QUE CORRESPONDEN A LOS CARGOS INDIRECTOS.

EL CARGO DE MANO DE OBRA "Mo" SE OBTENDRÁ DE LA ECUACIÓN

$$Mo = S/R$$

EN LA CUAL:

"S" REPRESENTA LOS SALARIOS DEL PERSONAL QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO POR UNIDAD DE TIEMPO, INCLUIRÁ TODOS LOS CARGOS Y PRESTACIONES DERIVADOS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN VIGOR Y EN SU CASO DE LA LEY DEL I.M.S.S.

"R" REPRESENTA EL RENDIMIENTO, ES DECIR, EL TRABAJO QUE DESARROLLA EL PERSONAL POR UNIDAD DE TIEMPO MEDIO EN LA MISMA UNIDAD UTILIZADA AL VALUAR "S"

B) **CARGO DIRECTO POR MATERIALES.** - ES EL CORRESPONDIENTE A LAS EROGACIONES QUE HACE "EL CONTRATISTA" PARA ADQUIRIR O PRODUCIR TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.C.T. CON EXCEPCIÓN DE LOS CONSIDERADOS EN LOS CARGOS POR MAQUINARIA. LOS MATERIALES QUE SE USEN PODRÁN SER PERMANENTES O TEMPORALES, LOS PRIMEROS SON LOS QUE SE INCORPORAN Y FORMAN PARTE DE LA OBRA; LOS SEGUNDOS SON LOS QUE SE CONSUMEN EN UNO O VARIOS USOS Y NO PASAN A FORMAR PARTE INTEGRANTE DE LA OBRA.

EL CARGO UNITARIO POR CONCEPTO DE MATERIALES "M" SE OBTENDRÁ DE LA ECUACIÓN:

$$M = Pm * C$$

EN LA CUAL:

"Pm" REPRESENTA EL PRECIO DE MERCADO MÁS ECONÓMICO POR UNIDAD DE MATERIAL DE QUE SE TRATE, PUESTO EN EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, EL PRECIO UNITARIO DEL MATERIAL SE INTEGRA SUMANDO A LOS PRECIOS DE ADQUISICIÓN (SON I.V.A.) EN EL MERCADO, LOS DE ACARREOS, MANIOBRAS Y MERMAS ACEPTABLES DURANTE SU MANEJO, CUANDO SE USEN MATERIALES PRODUCIDOS EN LA OBRA, LA DETERMINACIÓN DEL CARGO UNITARIO SERÁ MOTIVO DEL ANÁLISIS RESPECTIVO.

"C" REPRESENTA EL CONSUMO DE MATERIALES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO, CUANDO SE TRATE DE MATERIALES PERMANENTES "C" SE DETERMINARÁ DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES QUE DEBAN UTILIZARSE SEGÚN EL PROYECTO, LAS NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.C.T., CONSIDERANDO ADICIONALMENTE LOS DESPERDICIOS QUE LA EXPERIENCIA DETERMINE, CUANDO SE

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

TRATE DE MATERIALES TEMPORALES "C" SE DETERMINARÁ DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES QUE DEBAN UTILIZARSE SEGÚN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, EL TIPO DE OBRA, CONSIDERANDO LOS DESPERDICIOS Y EL NÚMERO DE USOS CON BASE EN EL PROGRAMA DE OBRA, EN LA VIDA ÚTIL DEL MATERIAL DE QUE SE TRATE Y EN LA EXPERIENCIA.

- C) **CARGO DIRECTO POR MAQUINARIA.** - ES EL QUE SE DERIVA DEL USO CORRECTO DE LAS MAQUINAS, CONSIDERADAS EN COSTOS DE ADQUISICIÓN Y RENDIMIENTOS COMO NUEVAS Y QUE SEAN LAS ADECUADAS Y NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LAS NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.C.T. Y CONFORME AL PROGRAMA ESTABLECIDO.

EL CARGO DIRECTO UNITARIO POR MAQUINARIA "Cm" SE EXPRESA COMO EL COCIENTE DEL COSTO HORARIO DIRECTO DE LAS MAQUINAS ENTRE EL RENDIMIENTO HORARIO DE DICHAS MAQUINAS; SE OBTENDRÁ MEDIANTE LA ECUACIÓN

$$Cm = HMD/RM$$

EN EL CUAL

"HMD" REPRESENTA EL COSTO HORARIO DIRECTO DE LA MAQUINARIA, ESTE COSTO SE INTEGRA CON CARGOS FIJOS, LOS CONSUMOS Y SALARIOS DE OPERACIÓN, CALCULADOS POR OBRA DE TRABAJO.

"RM" REPRESENTA EL RENDIMIENTO HORARIO DE LA MAQUINA CONSIDERADA COMO NUEVA EN LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL TRABAJO A EJECUTAR EN LAS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE MEDIDA.

- D) **CARGO DIRECTO POR HERRAMIENTAS DE MANO.** - ESTE CARGO CORRESPONDE AL CONSUMO POR DESGASTE DE HERRAMIENTAS DE MANO UTILIZADAS EN EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO.

ESTE CARGO SE CALCULARÁ MEDIANTE LA FÓRMULA:

$$HM = Kh*Mo$$

EN LA CUAL:

"Kh" REPRESENTA UN COEFICIENTE CUYA MAGNITUD "EL POSTOR" LA FIJARÁ EN FUNCIÓN DEL TIPO DE TRABAJO DE ACUERDO CON SU EXPERIENCIA.

"Mo" REPRESENTA EL CARGO UNITARIO POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA CALCULADO DE ACUERDO CON EL INCISO ANTERIOR.

- E) **CARGO DIRECTO POR EQUIPO DE SEGURIDAD.** - ESTE CARGO CORRESPONDE AL EQUIPO NECESARIO PARA LA PROTECCIÓN PERSONAL DEL TRABAJADOR PARA EJECUTAR EL CONCEPTO DE TRABAJO.

ESTE CARGO SE CALCULARÁ MEDIANTE LA FÓRMULA:

$$ES = Ks*Mo$$

LA CUAL:

"Ks" REPRESENTA UN COEFICIENTE CUYO VALOR "EL POSTOR" LO FIJA EN FUNCIÓN DEL TIPO DE TRABAJO Y DEL EQUIPO REQUERIDO PARA LA SEGURIDAD DEL TRABAJADOR.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

“Mo” REPRESENTA EL CARGO UNITARIO POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA, CALCULADO DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL INCISO D.

- F) **CARGOS POR INSTALACIONES.** - CORRESPONDE A LAS EROGACIONES PARA CONSTRUIR TODAS LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA REALIZAR LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DICHAS INSTALACIONES SE DIVIDEN EN DOS GRUPOS: LAS GENERALES Y LAS ESPECÍFICAS.

LOS CARGOS CORRESPONDIENTES A LAS PRIMERAS SE CONSIDERAN COMO CARGOS INDIRECTOS Y LOS CORRESPONDIENTES A LAS SEGUNDAS SE CONSIDERAN A JUICIO DE LA DEPENDENCIA YA SEA COMO UN CONCEPTO DE TRABAJO ESPECÍFICO O COMO CARGO DIRECTO DENTRO DEL CONCEPTO DE TRABAJO DEL QUE FORMEN PARTE.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

PROCEDIMIENTO PARA EL USO DE LA FORMA E-4
RELATIVA AL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

- 1.- "EL POSTOR" PODRÁ UTILIZAR FORMATOS ELABORADOS POR COMPUTADORA, PERO DEBERÁN CONTENER EXCLUSIVAMENTE TODOS LOS DATOS QUE SE REQUIEREN EN EL CITADO FORMATO E-4, TALES COMO: UNIDAD, CODIFICACIONES, FECHA, OBRA, LUGAR, DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO, NOMBRE DE LA COMPAÑÍA, NÚMERO DE CONCURSO, ETC.
- 2.- ES MUY IMPORTANTE QUE LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS DEBERÁN CONSIGNARSE EN LA COLUMNA DE CANTIDADES, EN SU CASO SOLO DEBERÁN CONTENER UN MÁXIMO DE 4 DECIMALES.
- 3.- EN LA COLUMNA DE LOS COSTOS UNITARIOS, DEBERÁN ELIMINARSE LAS FRACCIONES QUE REBASEN DE DOS DECIMALES Y EN EL CASO DE LA COLUMNA DENOMINADA IMPORTE TOTAL, DEBERÁ TOMARSE EN CUENTA LA MISMA INDICACIÓN, POR LO QUE EL PRECIO UNITARIO RESULTANTE EN NINGÚN CASO TENDRÁ MÁS DE DOS DECIMALES.
- 4.- POR LO QUE RESPECTA A LA APROXIMACIÓN DE LAS DOS DECIMALES (CENTAVOS) DEBERÁN OBSERVARSE LOS LINEAMIENTOS CONTENIDOS EN LA LEY MONETARIA VIGENTE.
- 5.- DE LO ARRIBA DESCRITO SE DESPRENDE QUE EL PROPÓSITO ES LLEVAR A CABO UNA REVISIÓN NUMÉRICA DE LOS PRECIOS UNITARIOS, JUSTA, UNIFORME Y APLICABLE A TODOS LOS POSTORES, POR LO QUE SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN EL HACER CASO OMISO A ESTE PROCEDIMIENTO.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-5

**RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS
BÁSICOS DE LOS MATERIALES**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-6

TABULADOR DE SALARIO BASE

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO ECONÓMICO E-6

COSTOS DE MANO DE OBRA

EN LOS ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA, DEBERÁ INCLUIRSE ADEMÁS DE CONSIDERAR TODOS LOS ASPECTOS DE TIPO SALARIAL Y OBRERO-PATRONAL CON SUS EMPLEADOS, EL DEL FACTOR DE PRESTACIONES, EXCLUYENDO LOS CARGOS POR CONCEPTO DE INFONAVIT 5% (CINCO POR CIENTO) Y S.A.R. 2% (DOS POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LAS PERCEPCIONES DE LOS TRABAJADORES.

1.- RELACIÓN DE DATOS BÁSICOS DE MANO DE OBRA:

PERSONAL	SALARIO	CUOTAS	OTRAS	JORNAL
FACTOR	BASE/DIA	I.M.S.S. SAR INFONAVIT	PREST.	JOR/S.B.

EN OTRAS PRESTACIONES DEBERÁN INCLUIRSE LOS CARGOS POR LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ES DECIR SÉPTIMO DÍA, VACACIONES, DÍAS FESTIVOS, ETC. INCLUYENDO EL DESGLOSE DE OTRAS QUE EL POSTOR CONSIDERE PERTINENTES.

DEBERÁN LISTARSE TODAS LAS CATEGORÍAS CON SUS RESPECTIVOS SALARIOS; DEL DISTINTO PERSONAL OBRERO QUE INTERVENGA EN LA OBRA, LOS OPERADORES DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SERÁN LOS CONSIDERADOS EN EL CÁLCULO DE LOS COSTOS HORARIOS.

ANÁLISIS DE SUELDO TOTAL DIARIO PARA LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

A) DÍAS NO LABORABLES

- 1.- SÉPTIMOS DÍAS
- 2.- DESCANSOS POR LEY
- 3.- DESCANSOS POR COSTUMBRE
- 4.- VACACIONES
- 5.- MAL TIEMPO
- 6.- ANTIGÜEDAD
- 7.- OTROS

B) DÍAS PAGADOS POR AÑO

- 1.- DÍAS CALENDARIO
- 2.- AGUINALDOS
- 3.- PRIMA VACACIONAL
- 4.- OTROS

C) DÍAS LABORABLES PROMEDIO AL AÑO

D) FACTOR DE SALARIO REAL

- 1.- GUARDERÍAS
- 2.- SEGURO SOCIAL
- 3.- MATERNIDAD
- 4.- OTROS
- 5.- SAR 2%
- 6.- INFONAVIT 5%

NOTA:

LA OMISIÓN EN ESTA RELACIÓN DE UNA O MÁS CATEGORÍAS O SUS COSTOS CON RESPECTO A LOS ANOTADOS EN LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS, SERÁ MOTIVO PARA DESECHAR LA PROPUESTA.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-7

**ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN
DE LOS COSTOS HORARIOS**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO ECONÓMICO E-7

COSTOS HORARIOS DE EQUIPO

DATOS BÁSICOS DE COSTOS HORARIOS DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN: EL POSTOR DEBERÁ UTILIZAR UNA FORMA SIMILAR A LA QUE SE ANEXA EN ESTAS BASES DE LICITACIÓN, LA CUAL LA DEPENDENCIA LA PROPORCIONA A TÍTULO INFORMATIVO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBERÁ CONTENER EL ANÁLISIS DE LA HORA-MÁQUINA. LOS DATOS BÁSICOS DEBERÁN DE CONSIDERARSE PARA EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN ACTIVA E INACTIVA, CON VALORES DE ADQUISICIÓN Y RENDIMIENTOS DE EQUIPO NUEVO.

CARGOS POR MAQUINARIA

ES EL QUE SE DERIVA DEL USO CORRECTO DE LAS MAQUINAS CONSIDERADAS COMO NUEVAS Y QUE SEAN LAS ADECUADAS Y NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE LA DEPENDENCIA Y/O ENTIDAD CONFORME AL PROGRAMA ESTABLECIDO.

EL CARGO DIRECTO UNITARIO POR MAQUINARIA. - SE EXPRESA COMO EL COCIENTE DEL COSTO HORARIO DIRECTO DE LA O LAS MÁQUINAS, ENTRE EL RENDIMIENTO HORARIO DE DICHO EQUIPO.

CARGOS FIJOS. - SON LOS CORRESPONDIENTES A DEPRECIACIÓN, INVERSIÓN, SEGUROS Y MANTENIMIENTO.

CARGOS POR CONSUMO. - SON LOS QUE SE DERIVAN DE LAS EROGACIONES QUE RESULTEN POR EL USO DE COMBUSTIBLES U OTRAS FUENTES DE ENERGÍA Y EN SU CASO LUBRICANTES Y LLANTAS.

CARGOS POR SALARIOS DE LA OPERACIÓN. - ES EL QUE RESULTA POR CONCEPTO DEL PAGO DE SALARIOS AL PERSONAL ENCARGADO DE LA OPERACIÓN DE LA MÁQUINA, POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO DE LA MISMA.

NUM.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	ESPECIFICACIÓN DEL EQUIPO	COSTO ACTIVO	COSTO INACTIVO
------	---------------------------	------------------------------	-----------------	-------------------

1.-

2.-

3.-

LA DEPENDENCIA NO CONSIDERA PAGOS EXTRAS POR CONCEPTO DE TRASLADO O FLETES DEL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, YA QUE ESTE DEBERÁ DE INCLUIRSE, DE SER NECESARIO EN LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL POSTOR.

NOTA:

LA OMISIÓN EN ESTA RELACIÓN DE UNO O MÁS EQUIPOS O SUS COSTOS HORARIOS CON RESPECTO A LOS ANOTADOS EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SERÁ MOTIVO PARA DESECHAR LA PROPUESTA.

EL POSTOR DEBERÁ PRESENTAR ESTA FORMA EN PAPEL MEMBRETADO DE SU EMPRESA		OBRA:	CONCURSO No:	
		FORMA PARA EL ANALISIS DEL COSTO DIRECTO HORA/MAQUINA		ESTADO:
CONSTRUCTORA:	MAQUINA MODELO CAPACIDAD DATOS ADIC.	HOJA No: CALCULO REVISOR FECHA DE COTIZACION	DE:	

DATOS GENERALES				
PRECIO ADQUISICION	\$ _____	HORAS EFECTIVAS DE VIDA	_____	
EQUIPO ADICIONAL		VIDA ECONOMICA (Ve)	_____	
_____	\$ _____	HORAS POR AÑO (Ha)	_____	
_____		HORAS EFECTIVAS POR MES	_____	
LLANTAS (Li)	\$ _____	TURNOS EFECTIVOS DE 8 Hrs.	_____	
VALOR INICIAL (Va)	\$ _____	MES AL AÑO	_____	
VALOR DE RESCATE (Vr) _____	\$ _____	MOTOR DE: _____ DE: _____ HP _____ HP.OP		
TASA INTERES (I) _____	\$ _____	FACTOR DE OPERACIÓN	_____	
SUMA DE SEGUROS (S) _____	\$ _____	FACTOR DE MANTENIMIENTO	_____	

CONCEPTO	ACTIVA	%	INACTIVA	%
CARGOS FIJOS				
A) DEPRECIACION $D = \frac{Va - Vr}{Ve} = \text{_____}$	\$ _____			
B) INVERSION $I = \frac{Va + Vri}{2 Ha} = \text{_____}$	\$ _____			
C) SEGUROS $S = \frac{Va + Vrs}{2 Ha} = \text{_____}$	\$ _____			
D) MANTENIMIENTO: $M = Q \times D = \text{_____}$	\$ _____			
E) SUMA CARGOS FIJOS: _____	\$ _____			
CONSUMOS				
A) COMBUSTIBLES $E = a \cdot pc$				
a) DIESEL $E = \text{_____} \cdot \text{HP OP} \cdot \$ \text{_____ LT/HR}$	\$ _____		\$ _____	
b) GASOLINA $E = \text{_____} \cdot \text{HP OP} \cdot \$ \text{_____ LT/HR}$	\$ _____		\$ _____	
c) OTRAS FUENTES DE ENERGIA _____ LT/HR	\$ _____		\$ _____	
B) LUBRICANTES: $L = a \cdot pl$				
CAPACIDAD CARTER $c = \text{_____ Lt.}$				
CAMBIOS DE ACEITE $t = \text{_____ Hrs.}$				
$a = (c/t) + (\text{_____} \cdot \text{HP OP}) \cdot (\text{N\$} \text{_____ /Lt}) =$	\$ _____		\$ _____	
C) LLANTAS $LI = \frac{(VLI)}{(Hv)} = \frac{(V \cdot LLANTAS)}{(VIDA ECON.)}$	\$ _____		\$ _____	
D) SUMA CONSUMOS	\$ _____		\$ _____	
OPERACIÓN				
A) SALARIOS OPERACIÓN \$ _____ /for				
B) HRS. POR TURNO 8 Hrs* _____ EFIC _____ Hr. EFECT				
C) OPERACIÓN \$/Hr EFECT.= _____	\$ _____		\$ _____	
COSTO DIRECTO HORA MAQUINA (CHMD)	\$ _____	100	\$ _____	100

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-8

**ANÁLISIS DE CARGO PARA INDIRECTOS,
FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL

ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO

LOS COSTOS INDIRECTOS ESTARÁN REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO, DICHS COSTOS SE DESGLOSARÁN EN LOS CORRESPONDIENTES A LAS ADMINISTRACIONES DE OFICINAS CENTRALES Y DE LA OBRA, SEGUROS Y FIANZAS.

CARGOS INDIRECTOS

CORRESPONDEN A LOS GASTOS GENERALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LOS CARGOS DIRECTOS QUE REALIZA "EL CONTRATISTA", TANTO EN SUS OFICINAS CENTRALES COMO EN LA OBRA Y QUE COMPRENDEN, ENTRE OTROS, LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, ORGANIZACIÓN, DIRECCIÓN TÉCNICA, VIGILANCIA, SUPERVISIÓN, IMPREVISTOS, TRANSPORTE DE MAQUINARIA Y EN SU CASO, PRESTACIONES SOCIALES CORRESPONDIENTES AL PERSONAL DIRECTIVO Y ADMINISTRATIVO.

LOS CARGOS INDIRECTOS SE EXPRESAN COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO DE CADA CONCEPTO DE TRABAJO, DICHS PORCENTAJE SE CALCULARÁ SUMANDO LOS IMPORTES DE LOS GASTOS GENERALES QUE RESULTEN APLICABLES Y DIVIDIENDO ESTA SUMA ENTRE EL COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA DE QUE SE TRATE.

EXCLUSIVAMENTE PARA LOS CASOS DE GASTOS QUE SE REALICEN EN BASE A PORCENTAJES IMPOSITIVOS SOBRE EL PRECIO UNITARIO, EL CARGO DEBE HACERSE APLICANDO EL PORCENTAJE QUE RESULTE DE LA SIGUIENTE EXPRESIÓN:

$$X = [(\% - 100\%) * x / (100 - x)]$$

DONDE:

"x" PORCENTAJE IMPOSITIVO

LOS GASTOS GENERALES MÁS FRECUENTES QUE PODRÁN TOMARSE EN CONSIDERACIÓN PARA INTEGRAR EL CARGO INDIRECTO Y QUE PUEDEN APLICARSE INDISTINTAMENTE A LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y/O A LA OBRA, SON LAS SIGUIENTES:

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES, DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1.- PERSONAL DIRECTIVO | 1.- EDIFICIOS Y LOCALES |
| 2.- PERSONAL TÉCNICO | 2.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA |
| 3.- PERSONAL ADMINISTRATIVO | 3.- BODEGAS |
| 4.- PERSONAL EN TRÁNSITO | 4.- INSTALACIONES GENERALES |
| | 5.- MUEBLES ENSERES |
| | 6.- DEPRECIACIÓN O RENTA DE VEHÍCULOS |
| | 7.- OPERACIÓN DE VEHÍCULOS |

SERVICIOS

- 1.- CONSULTORES, ASESORES Y LABORATORIOS
- 2.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES

GASTOS DE OFICINA

- 1.- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO
- 2.- CORREOS, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS
- 3.- SITUACIONES DE FONDOS
- 4.- COPIAS Y DUPLICADOS
- 5.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS
- 6.- GASTOS DE CONCURSOS PERDIDOS

GASTOS DE OFICINA

- 1.- DE CAMPAMENTOS
- 2.- EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
- 3.- DE PLANTAS
- 4.- ELEMENTOS PARA INSTALACIONES

SEGUROS Y FIANZAS

- 1.- PRIMAS POR SEGUROS
- 2.- PRIMAS POR FIANZAS

TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL

- 1.- CONSTRUCCIONES DE VÍAS DE ACCESO
- 2.- CONSERVACIÓN VÍAS DE ACCESO
- 3.- MONTAJES DE EQUIPO
- DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO

CAMPAMENTOS

- 1.- DEPRECIACIÓN Y MANTENIMIENTO
- 2.- RENTAS

CARGOS POR UTILIDAD

LA UTILIDAD SERÁ FIJADA POR “EL CONTRATISTA” MEDIANTE UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO DEL CONCEPTO DE TRABAJO DE QUE SE TRATE, DENTRO DE ESTE CARGO QUEDA INCLUIDO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE POR LEY DEBE PAGAR “EL CONTRATISTA”

CARGOS ADICIONALES

1. CARGOS ADICIONALES. - SON LAS EROGACIONES QUE REALIZA “EL CONTRATISTA” POR ESTIPULARSE EXPRESAMENTE EN EL CONTRATO DE OBRA COMO OBLIGACIONES ADICIONALES, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS Y DERECHOS LOCALES Y FEDERALES QUE CAUSEN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LOS IMPUESTOS Y CARGOS ADICIONALES EXPRESARÁN PORCENTUALMENTE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS DE FINANCIAMIENTO, UTILIDAD, SALVO CUANDO EN EL CONTRATO, CONVENIO O ACUERDO SE ESTIPULE OTRA FORMA DE PAGO.

LOS CARGOS ADICIONALES NO DEBEN SER AFECTADOS POR LA UTILIDAD, LAS OBLIGACIONES ADICIONALES A QUE SE REFIERE ESTE CARGO SE DETERMINARÁN EN BASE A UN PORCENTAJE SOBRE EL PRECIO FINAL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR LO QUE SU VALORIZACIÓN DEBE HACERSE CON LA EXPRESIÓN SIGUIENTE.

$$\% = (100 * P) / (100 - P)$$

EN LA QUE:

“%” REPRESENTA EL PORCENTAJE APLICABLE A LA SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS CARGOS DIRECTOS, INDIRECTOS DE FINANCIAMIENTO, UTILIDAD.

“P” REPRESENTA LA SUMA, EN SU CASO DE LOS PORCIENTOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESTABLECIDAS, EXCEPTO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE QUEDA INCLUIDO EN LA UTILIDAD.

LAS RETENCIONES DE ESTIPULACIÓN CONTRACTUAL, SE SEÑALAN EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS Y EN EL MODELO DE CONTRATO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA EN ESTAS BASES DE LICITACIÓN.

- A) RETENCIÓN DEL 0.5% CINCO AL MILLAR), SE CONSIDERA UNA APORTACIÓN DE “EL CONTRATISTA” PARA DESTINARSE A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA CONTRALORÍA.
- B) LAS RETENCIONES QUE SE ESPECIFICAN EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, EN EL MODELO DE CONTRATO QUE PROPORCIONÓ LA DEPENDENCIA, EN ESTAS BASES DE LICITACIÓN Y EN LOS LINEAMIENTOS EXPEDIDOS EN MATERIA IMPOSITIVA.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO

OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES

ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL

CÁLCULO DE ANÁLISIS FINANCIERO

EL COSTO DE FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS ESTARÁ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.

ANTES Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, SE EFECTÚAN EROGACIONES, ES DECIR, CUANDO SE INICIA LA OBRA SE A HECHO YA UNA EROGACIÓN, LA ESTRICTA VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS, ES TAMBIÉN UN REQUERIMIENTO INDISPENSABLE QUE OBLIGA A ESPERAR UN LAPSO PARA COBRAR LA OBRA EJECUTADA, LO QUE CONVIERTE A “EL CONTRATISTA” EN UN FINANCIERO A CORTO PLAZO QUE FORZOSAMENTE DEVENGA INTERESES.

AL SER EL FINANCIERO DE UN GASTO ORIGINADO POR EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE OBRA Y DERIVADO DE LAS FECHAS EN QUE SE PAGARÁN LAS ESTIMACIONES, “EL CONTRATISTA”, DEBERÁ EVALUAR DE LA MANERA MÁS JUSTA Y PARA ESTO TENDRÁ QUE ANALIZAR LOS EGRESOS E INGRESOS QUE EFECTUARÁ AL EJECUTAR LOS TRABAJOS.

DE LA HABILIDAD DE “EL POSTOR” DEPENDERÁ EL BUSCAR A TRAVÉS DE SU EXPERIENCIA LA FORMA DE AJUSTAR EN LO POSIBLE SUS PAGOS A LA FORMA DE SUS INGRESOS, TRATANDO ADEMÁS DE REDUCIR, LOS PERIODOS DE ESTIMACIÓN Y LOS TIEMPOS DE PAGO A FIN DE DISMINUIR EL FINANCIAMIENTO DE LA OBRA OBJETO DE ESTA LICITACIÓN.

EL COSTO FINANCIERO DEBERÁ SER ANALIZADO TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS GASTOS QUE REALIZARÁ “EL CONTRATISTA” EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS POR ANTICIPOS OTORGADOS, EN UNA O MÁS EXHIBICIONES; LAS ESTIMACIONES QUE FORMULARÁ Y LE SERÁN PAGADAS, LA TASA DE INTERÉS QUE APLICARÁ; LOS PERIODOS ENTRE ESTIMACIONES; LOS TIEMPOS DE PAGO Y DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS; EL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, ETC.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-9

DATOS BÁSICOS DE COSTOS

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO ECONÓMICO E-9

a) COSTOS DE MATERIALES

1.- RELACIÓN DEL COSTO LIBRE A BORDO (L.A.B.) Y PUESTOS EN OBRA (P.E.O.) DE TODOS LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS INCLUIDOS EN LA PROPUESTA, SIN INCLUIR I.V.A.

NUM.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	L.A.B.	P.E.O.
1.-				
2.-				
3.-				
4.-				
5.-				
6.-				
7.-				
8.-				
9.-				
ETC.				

b) LISTADO DE MANO DE OBRA

1.- RELACIÓN DEL LISTADO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVIENEN EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DETALLANDO LA DESCRIPCIÓN DE CADA UNO INDICANDO UNIDAD Y CANTIDAD UTILIZADA E IMPORTES

1.- RELACION DE DATOS BASICOS DE MANO DE OBRA:

PERSONAL	CATEGORÍA	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
----------	-----------	--------	----------	---------

DEBERÁN LISTARSE TODAS LAS CATEGORÍAS DEL DISTINTO PERSONAL OBRERO QUE INTERVENGA EN LA OBRA, LOS OPERADORES DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SERÁN LOS CONSIDERADOS EN EL CÁLCULO DE LOS COSTOS HORARIOS.

c) LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-10

PROGRAMAS:

- 1. PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL (FORMA E-10.a)**
- 2. PROGRAMA DE MAQUINARIA (FORMA E-10. b)**
- 3. PROGRAMA DE MANO DE OBRA (FORMA E-10.c)**
- 4. PROGRAMA DE MATERIALES (FORMA E-10. d)**
- 5. PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS (FORMA E-10. e)**

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-11
CARTA COMPROMISO DE LA CORRECTA
APLICACIÓN DE ANTICIPO

(EN PAPEL MEMBRETADO)

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DOCUMENTO E-12
BASES DE LICITACIÓN, ESPECIFICACIONES Y
MODELO DE CONTRATO

MODELO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Formatos para documentos económicos de obra pública 2024

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MUNICIPALES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DOMINARA “**LA CONTRATANTE**” REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING JORGE OSVALDO GARCIA MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO, ASISTIDO POR EL C. ING. PEDRO DEL CAMPO UNZUETA DIRECTOR DE BIENESTAR SOCIAL, LIC. JESÚS ROGELIO MAYA SARMIENTO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA C.P. OLGA INÉS RINCÓN MEDINA TESORERA MUNICIPAL Y POR LA OTRA LA EMPRESA **XXXXXXXXXXXX**. REPRESENTADA POR EL **XXXXXXXXXXXX**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES, EN LO SUCESIVO, Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ “**LA CONTRATANTE**” Y “**EL CONTRATISTA**”, RESPECTIVAMENTE, Y CUANDO ACTUEN DE MANERA CONJUNTA SE REFERIRÁ COMO “**LAS PARTES**” DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.-“LA CONTRATANTE” DECLARA QUE:

I.1. Que tiene personalidad jurídica para celebrar el presente contrato

I.1.-2 Que el c. **Ing. Jorge Osvaldo García**, es el Presidente Municipal Interino del Municipio de Santiago Papasquiario, Durango, asentada en libro de Acuerdos y bajo el Acta Extraordinaria de Cabildo No. 053/2024, de fecha 01 de marzo del 2024, Quedo asentado el siguiente acuerdo en el punto número dos del orden del día toma protesta como Presidente Municipal Interino, de Santiago Papasquiario, Dgo., El H. Cabildo del Municipio de Santiago Papasquiario, Durango con fundamento en los artículos 39, 43,52 fracción IV, 55 primer párrafo, 61 fracción XII Y 85 fracción III y XVI de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango. Autoriza la toma de protesta del Ing. Jorge Osvaldo García Martínez, como Presidente Municipal Interino del Municipio de Santiago Papasquiario, Dgo., a partir del 01 de marzo del presente año y de manera indefinida hasta el cumplimiento de la licencia del Lic. Julián César Rivas B Nevárez se somete a votación y es aprobado por unanimidad, y por lo tanto, está facultado legalmente para suscribir el presente contrato.

I.2.- Los C.C Ing. Pedro del Campo Unzueta Director de Bienestar y Lic. Jesús Rogelio Maya Sarmiento Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, y C.P. Olga Inés Rincón Medina, Tesorera Municipal, acreditan su personalidad mediante el nombramiento de fechas 1 de septiembre de 2022 número de oficio 005/2022, 0013/2022 y 0002/2022 respectivamente.

I.3.- El presente contrato se adjudica como resultado de la Aprobación de la propuesta presentada por invitación a cuando Menos Tres Contratistas; licitación No. **MSP-OPMDU-XXX-XXX-2024**, Se optó por este tipo de Adjudicación con fundamento en los Artículos 30 fracción II, 32 párrafo segundo, y en cumplimiento al Artículo 53 fracción II de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la misma para el estado de Durango y sus Municipios.

I.4.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente procedimiento de contratación, se cuenta con los recursos suficientes según el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Durango, permiso No. IM10-0008, TOMO CCXXXIX, publicado el jueves 25 de enero del 2024., se publica el acuerdo administrativo en virtud del cual se da a conocer la candelarización para la ministración de recursos correspondientes del Ramo 33

I.5.- Que para los efectos del presente instrumento señala como el domicilio en calle Riva Palacio #19 zona centro, en la Ciudad de Santiago Papasquiario, Dgo., mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA QUE:

II.1.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato

II.2.- Acredita su legal existencia con la Escritura Pública Numero XXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX), Volumen XXX (XXXXXXXXXXXX) de fecha (XX) XXXXXX (XXXX) otorgada ante la fe del Notario Público No. XX (XXX), Lic. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con ejercicio en la Ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de comercio de la Ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX., Bajo la inscripción No. XXXXXXXX de fecha XX de XXXX de 2024.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

- II.3.-** Su representante, el **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, de conformidad con la Escritura Pública Numero XXXX(XXXXXXXXXXXXXX), de fecha XX0) XXXX de XXXX de XXX Mil XXX (20XX) otorgada ante la fe del Notario Público No. XX (XXXX) Lic. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con ejercicio en la Ciudad de XXXX. Misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de comercio de la Ciudad de XXXXXXXXX., Bajo la inscripción No.. XXXXXXXXXX de fecha XX de XJXXXXX de 20XX.
- II.4.-** Su Registro Federal de Contribuyentes es XXXXXXXXXXXXXXXX
- II.5.-** Su representante se identifica con credencial del INE XXXXXXXXXXXX
- II.6.-** Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos que son objeto del presente contrato.
- II.7.-** Tiene establecido su domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXX mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- II.8.-** Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la misma para el estado de Durango y sus Municipios y el Reglamento vigente de la Ley de Obras Públicas del Estado., así como las normas para la construcción e instalaciones y de la calidad de los materiales, al igual que las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones particulares de la obra contratada, y en general toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como el contenido de:
- II.8.1.-** Los proyectos arquitectónicos y de ingeniería;
- II.8.2.-** Las normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente;
- II.8.3.-** Las especificaciones de construcción y de impacto ambiental aplicables;
- II.8.4.-** Las normas de servicios técnicos vigentes;
- II.8.5.-** Los términos de referencia;
- II.8.6.-** El catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios propuestos e importes parciales en el total de la proposición;
- II.8.7.-** LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO;
- II.8.8.-** La relación de los costos básicos de materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores.
- II.8.9.-** La relación de los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso proporcione la contratante y su programa de utilización;
- II.8.10.-** Los análisis de costos indirectos y particularmente el costo financiero;
- II.8.11.-** El programa de ejecución de los trabajos, detallados por concepto, y consignados por periodos las cantidades por ejecutarse y los importes correspondientes;
- II.8.12.-** El programa de utilización de la maquinaria y equipo de construcción;
- II.8.13.-** El procedimiento para el ajuste de costos, y
- II.8.14.-** Las hojas de trabajo y sus anexos, mismos que debidamente firmados integran el presente contrato,
- II.9.-** Que ha efectuado la visita al lugar de la obra y ha revisado el proyecto, planos y demás documentos referentes a la ejecución de los trabajos contratados y que en caso de que algún concepto no incluido sea necesario para el buen funcionamiento de la obra, será incluido bajo su plena responsabilidad. Asimismo, manifiesta que conoce las condiciones climatológicas de la región donde se realizarán los trabajos, y que las ha contemplado en el programa de ejecución de la obra, por lo que no afectarán el desarrollo de la misma.
- Expuesto lo anterior, las partes acuerdan celebrar el presente contrato de obra pública, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

“LA CONTRATANTE” encomienda a “EL CONTRATISTA” la realización de una obra consistente en: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Realizando los trabajos de: XXXXXXXXXX Y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la Declaración II.8. del apartado de Declaraciones de “EL CONTRATISTA”, apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta Cláusula.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta Cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, en calidad de anexos, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento.

Queda entendido por las partes que la Bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El monto total del presente contrato asciende a la cantidad de \$ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -

El contratista se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no excederá de XXX días naturales. El inicio de los trabajos se efectuará el día XXX DE XXXXXX DE 20XX, de conformidad con el Programa de Ejecución pactado. Este plazo se diferirá de darse el supuesto previsto en la cláusula Quinta del presente contrato.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“LA CONTRATANTE” se obliga a poner a disposición de “EL CONTRATISTA” el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

Por su parte “EL CONTRATISTA” tramitará los permisos para uso de explosivos en la construcción, cuando esto sea necesario, extracción de material en los bancos, así como su autorización en materia ambiental, otorgado por SEMARNAT, CNA u otras dependencias competentes, pago de regalías, permisos de paso en los caminos de acceso, para el traslado de maquinaria, materiales de construcción, accesos a los bancos de préstamo, permisos de uso de suelo, extracción de agua y Reglamentos Municipales en la materia.

QUINTA. - ANTICIPOS.

Para que “EL CONTRATISTA” realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; “LA CONTRATANTE” otorgará un anticipo del 10%, y un 20% para la compra y producción de materiales de construcción, la instalación de equipos de instalación permanente y demás insumos, ambos porcentajes del importe total del presente contrato, lo que representa un anticipo por la cantidad de \$ XXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 0/100 M.N.) más el Impuesto al Valor agregado.

El anticipo se entregará a “EL CONTRATISTA” con antelación al inicio de los trabajos previa entrega que efectúe éste a “LA CONTRATANTE” de la factura origen del contrato y de la Garantía a que se alude en la Cláusula Séptima, inciso “A” del presente contrato. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir, en igual plazo el programa de ejecución pactado. Si “EL CONTRATISTA” no entrega la factura origen el contrato y la garantía del anticipo dentro de los diez días naturales siguientes a la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y por lo tanto éste deberá iniciar la obra en la fecha establecida.

El otorgamiento y amortización del anticipo se sujetará a lo establecido al respecto por la legislación correspondiente, y su amortización se hará proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por estimar en la amortización final.

SEXTA. - FORMA DE PAGO.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

“LAS PARTES” convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones por periodo no mayor de un mes, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, las que serán presentadas por “EL CONTRATISTA” al Residente de obra, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de su corte.

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales, contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

La fecha de corte para el presente contrato será el día último del Periodo de las estimaciones y serán pagadas por la Presidencia Municipal de Santiago Papasquiaro, mediante transferencia electrónica en la cuenta bancaria señalada para tal fin por “EL CONTRATISTA” dentro de un plazo no mayor de 20 días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por la Residencia de Obra y previa la tramitación efectuada por parte de “LA CONTRATANTE”.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de “LA CONTRATANTE”, ésta a solicitud de “EL CONTRATISTA” pagará gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezaran a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “EL CONTRATISTA”, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “LA CONTRATANTE”.

No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de “EL CONTRATISTA” sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

SÉPTIMA. - GARANTÍAS.

“EL CONTRATISTA” se obliga a constituir, en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la misma para el estado de Durango y sus Municipios, las garantías siguientes:

A).- FIANZA PARA EL ANTICIPO.- Fianza a favor de la Presidencia Municipal de Santiago Papasquiaro del Estado de Durango, por la totalidad del monto concedido como anticipo incluyendo el IVA, tanto para que “EL CONTRATISTA” realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos objeto del presente contrato; así como para la compra y producción de materiales que se instalen permanentemente, conforme al contenido de la Cláusula Quinta; y deberá ser presentada previamente a la entrega de los anticipos, dentro de los diez días naturales contados a partir de que “EL CONTRATISTA” reciba copia del presente contrato, debidamente suscrito, y para los ejercicios subsecuentes, a partir de que “EL CONTRATISTA” reciba la notificación por escrito del monto concedido para la compra de equipos y materiales de instalación permanente; la garantía subsistirá hasta la liberación que por escrito notifique “LA CONTRATANTE” a “EL CONTRATISTA” o por la devolución que haga del propio documento que ampara la fianza en original.

B).- FIANZA DE CUMPLIMIENTO.- Fianza a favor de la Presidencia Municipal de Santiago Papasquiaro del Estado de Durango, por el 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato sin incluir el IVA; Cuando los trabajos objeto de este instrumento se realicen en más de un ejercicio presupuestal, ésta se substituirá por otra equivalente al 10% (diez por ciento) de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren. Esta fianza deberá ser presentada dentro de los diez días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que “EL CONTRATISTA” hubiere recibido copia del fallo de la adjudicación. Para ejercicios subsecuentes, el mismo plazo contará a partir de la fecha en que

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

la inversión autorizada se notifique por escrito a "EL CONTRATISTA". Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, "LA CONTRATANTE" procederá a la rescisión administrativa del contrato.

C).- GARANTÍA PARA RESPONDER DE OBRA MAL EJECUTADA, VICIOS OCULTOS O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" garantizará los trabajos dentro de los cinco días hábiles, siguientes a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento por otra garantía que, a elección de "EL CONTRATISTA" podrá ser mediante fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra; por medio de Carta de Crédito irrevocable equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de la obra; o bien mediante la aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto, en fideicomisos especialmente constituidos para ello; con el fin de responder de los defectos que resulten de la realización de los trabajos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses, contados a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS.

Cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido por el artículo 70 de esta Ley. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

El procedimiento de ajustes de costos, sólo procederá para los contratos a base de precios unitarios o la parte de los mixtos de esta naturaleza.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será el contratista quien lo promueva, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido porcentaje es a la baja, será el Ente Público contratante quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, salvo en el caso del procedimiento de ajuste señalado en la fracción III del artículo 70 de esta Ley, conforme al cual, invariablemente el "LA CONTRATANTE" deberá efectuarlo, con independencia de que sea al alza o a la baja.

Una vez transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de los contratistas y de realizarlo a la baja por parte de "LA CONTRATANTE".

El "LA CONTRATANTE", dentro de los sesenta días naturales siguientes a que el contratista promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada. Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, "LA CONTRATANTE" apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

El ajuste de costos directos podrá llevarse a cabo mediante cualesquiera de los siguientes procedimientos:

- I. La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste; (Artículo 70 de la Ley)
- II. La revisión de un grupo de precios unitarios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato, y

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

III. En el caso de trabajos en los que "LA CONTRATANTE" tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando los contratistas no estén de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en la fracción I de este artículo.

Para los procedimientos señalados en las fracciones I y II del presente artículo, los contratistas serán responsables de promover los ajustes de costos, a efecto de que "LA CONTRATANTE" los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente. Esto sin perjuicio de que "LA CONTRATANTE" pueda realizar los estudios periódicos necesarios.

La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos a que se refiere el artículo anterior se sujetará a lo siguiente: (Artículo 71 de la Ley)

- I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, conforme al programa convenido. Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;
- II. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios al consumidor que mensualmente publica el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. Cuando los índices que requieran tanto el contratista como "LA CONTRATANTE", no se encuentren dentro de los publicados por el citado Instituto, "LA CONTRATANTE" procederá a calcularlos en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales considerando al menos tres fuentes distintas;
- III. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición, y
- IV. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Para la recepción de los trabajos materia del presente contrato, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento:

"EL CONTRATISTA" comunicará a "LA CONTRATANTE" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que éste, dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "LA CONTRATANTE" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

Recibidos físicamente los trabajos, "LAS PARTES" dentro del término estipulado en el contrato, el cual no podrá exceder de sesenta días naturales a partir de la recepción de los trabajos, deberán elaborar el finiquito de los mismos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el contratista no acuda con el Ente Público para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al contratista, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, el Ente Público pondrá a disposición del contratista el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

DÉCIMA. - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, quien fungirá como Superintendente de Construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo, por lo que en caso de considerar conveniente su remoción lo deberá notificar a "LA CONTRATISTA" para que esta lo sustituya, enviando igualmente la nueva propuesta a "LA CONTRATANTE" para los efectos de su aceptación.

DÉCIMA PRIMERA. - RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social; en este sentido "LA CONTRATANTE" no deberá considerarse, en ningún momento, como patrón sustituto. "EL CONTRATISTA" conviene, por tanto, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "LA CONTRATANTE", en relación con los trabajos del contrato, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive y excluir de cualquier responsabilidad a "LA CONTRATANTE", a más tardar a los diez días naturales, contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por ésta última, y en el supuesto de que por dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, "EL CONTRATISTA" la reintegrará a "LA CONTRATANTE" en igual término.

DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las Normas de Calidad que "LA CONTRATANTE" tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con las especificaciones y en apego al proyecto pactadas por "LAS PARTES" en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA CONTRATANTE" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de "LA CONTRATANTE".

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DÉCIMA TERCERA. - PENAS CONVENCIONALES.

“LA CONTRATANTE” tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por “EL CONTRATISTA” de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual “LA CONTRATANTE” comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, “LA CONTRATANTE” procederá a:

A). - Retener, en total el 3% (tres por ciento) de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse, multiplicado por el número de meses, transcurridos desde la fecha en que se incurrió en incumplimiento, hasta la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del Erario Estatal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA”.

B). - Aplicar, para el caso de que “EL CONTRATISTA” no concluya la obra en la fecha señalada en el Programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 3% (tres por ciento) mensual del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa. Esta pena la cubrirá “EL CONTRATISTA” mensualmente y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de “LA CONTRATANTE”; estas penas convencionales se aplicarán mensualmente en las estimaciones correspondientes, manteniendo fija la cantidad de obra que dejó de hacer “EL CONTRATISTA” en la fecha de terminación establecida en el Programa de Obra suscrito por “LAS PARTES”; en el supuesto de que persistan los atrasos en la terminación de la obra al extremo de no haber en un mes volúmenes de obra que estimar y por lo mismo no exista materia en la cual efectuar la retención y aplicación, “EL CONTRATISTA” deberá enterar a “LA CONTRATANTE” mediante cheque certificado a favor de la Presidencia Municipal de Santiago Papasquiari los importes que se generen por este motivo.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por “EL CONTRATISTA”.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de Rescisión Administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, “LA CONTRATANTE” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a “EL CONTRATISTA” se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando, además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la Cláusula Décima Quinta.

DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

“LA CONTRATANTE” podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. El titular de “LA CONTRATANTE”, designarán a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá ser indefinida.

Asimismo, podrán dar por terminados anticipadamente los contratos cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este artículo. En estos supuestos, “LA CONTRATANTE” reembolsará a “EL CONTRATISTA” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Cuando se apliquen los supuestos establecidos en este artículo, invariablemente, deberá estar presente, personal que determine para tal fin, la Contraloría

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

Las partes convienen en que "LA CONTRATANTE" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato, si "EL CONTRATISTA":

- A). - Contraviene las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios y su Reglamento vigente de la Ley de Obras Públicas del Estado, y demás disposiciones administrativas sobre la materia;
- B). - No cumple con los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo y sus anexos;
- C). - Suspende injustificadamente los trabajos objeto de este contrato;
- D). - Incumple con cualquiera de las obligaciones a su cargo en el presente instrumento.

Las causales referidas darán lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para "LA CONTRATANTE", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, "LA CONTRATANTE" contratante contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el contratista, y
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada al contratista dentro de un plazo de diez días hábiles, posteriores a su emisión.

"LA CONTRATANTE" podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

DÉCIMA SEXTA. - NORMAS DE APLICACIÓN.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios y su Reglamento vigente de la Ley de Obras Públicas del Estado, y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que le cubra "LA CONTRATANTE", se le deduzca:

- A). - El importe de los materiales que le suministre "LA CONTRATANTE";
- B). - El porcentaje que corresponda del importe de la estimación, a fin de amortizar el anticipo, conforme al contenido de la cláusula Quinta;
- C). - El cero punto cinco por ciento (0.5%) del monto de los trabajos contratados, para aplicarse en concepto de derecho de inspección y vigilancia de obra (D.I.V.O.); en los términos del Artículo 34 de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.
- D).- El cero punto dos por ciento (0.002%) del monto de los trabajos contratados, que será retenido para enterarse a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con el objeto de contribuir a los programas de Capacitación y Adiestramiento de los trabajadores de la Industria de la Construcción; así como el cero punto cinco por ciento (0.005%) que será retenido con el fin de destinarlo para el financiamiento de acciones que repercuten

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

en el beneficio gremial y el impulso de la Industria de la Construcción (**esta deducciones aplican para quienes sean miembros de la CMIC DELEGACION DURANGO**)

E). - Las retenciones que establezcan las Leyes Fiscales correspondientes

CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD

- (a) la información recabada por parte de **“LA CONTRATANTE”** será sometida a tratamiento según sea el caso, esto de conformidad con el **AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DE LA** de la **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO PAPASQUIARO DEL ESTADO DE DURANGO**, apegándose en todo momento a la **LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PUBLICA DEL ESTADO DE DURANGO**.
- (b) **“LA CONTRATANTE”** está facultada para determinar que la información en su poder pueda ser clasificada por alguno de los supuestos de **RESERVA** o **CONFIDENCIALIDAD** esto de conformidad con lo dispuesto con el **TITULO SEXTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE DURANGO**.
- (c) Se considera, para todos los efectos de esta cláusula, como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos. Asimismo, será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados, siempre que tengan derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales.
- (d) No se entenderá por incumplimiento a las obligaciones adquiridas bajo esta cláusula la revelación o entrega de la información confidencial por parte de **“LA CONTRATANTE”** cuando dicha entrega se hubiese realizado como consecuencia de una orden escrita de Autoridad Judicial o Administrativa.
- (e) **“LA CONTRATANTE”** deberá garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer el derecho de acceso a la información, mediante solicitudes de información y deberá apoyar al solicitante en la elaboración de las mismas, de conformidad con las bases establecidas por la **LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PUBLICA DEL ESTADO DE DURANGO**.

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

En el supuesto de que, durante la vigencia del presente contrato, surjan discrepancias sobre aspectos específicos de carácter técnico o administrativo entre las partes, el representante de cada una de ellas, lo comunicará por escrito a su contraparte, solicitando se efectúe entre ambos una reunión al siguiente día hábil de la solicitud, en las instalaciones de la Dirección correspondiente de **“LA CONTRATANTE”**

Para los efectos de la reunión señalada, el representante de **“LA CONTRATANTE”** o de **“EL CONTRATISTA”**, según sea el caso, que haya planteado la discrepancia, expondrá con claridad en el escrito a que se alude en el párrafo precedente, los elementos de juicio, y en su caso, la documentación respectiva, con el objeto de que la divergencia planteada pueda ser atendida y, de ser posible, resuelta en la propia fecha de la reunión.

La contraparte a quien se le haya planteado la discrepancia, expondrá en la reunión antes referida, los comentarios y argumentos que tenga sobre el particular, con la finalidad de resolver, de ser posible en dicha reunión, la diferencia surgida; de cualquier forma, ambas partes dejarán constancia, por escrito, dentro de un plazo que no excederá de 5 días naturales, contados a partir de la fecha en que se celebre esta reunión.

La resolución a que se haya llegado sobre la discrepancia planteada, así como la constancia documental antes señalada, se anotará en la bitácora correspondiente.

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación del contrato celebrado con base en la Ley, será resuelta por los tribunales competentes en los casos que no se haya pactado medio alterno de solución de competencias o estas no resulten aplicables.

Queda entendido por las partes que el desahogo del procedimiento establecido en esta cláusula no implicará, de ningún modo, la ampliación en el período de los trabajos materia del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo "EL CONTRATISTA". Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de los Entes Públicos, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables;

VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la jurisdicción de los Tribunales del fuero común, ubicados en la Ciudad de Durango, Dgo; por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en la Ciudad de Santiago Papasquiario, Dgo., el día XXXX (XXX) del mes de XXXXXX de dos mil veinticuatro (20XXX).

POR LA CONTRATANTE

C. ING JORGE OSVALDO GARCIA MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO

C. LIC. JESÚS ROGELIO MAYA SARMIENTO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALES

C. ING. PEDRO DEL CAMPO UNZUETA
DIRECTOR DE BIENESTAR

C.P. OLGA INÉS RINCÓN MEDINA
TESORERA MUNICIPAL

POR EL CONTRATISTA

NOTA: ESTE FORMATO PUEDE SER SUJETOS DE VARIACIONES EN LA FORMA MÁS NO EN EL FONDO DE SU CONTENIDO

MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ANEXOS ECONOMICOS CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL

ESPECIFICACIONES